

Journalnr.: 44

I Arkiv:**1. Innledning**

Hilton Borettslag 2 er borettslagers eiendom og det er disse som i fellesskap er økonomisk ansvarlig for at eiendommen blir holdt i førsteklasses stand. Alle utgifter som påføres borettslaget må dekkes av husleieinntektene.

Et godt borniljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås med mennesker og vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler - derfor er disse husordensreglene laget.

2. Ro i leilighetene

Det skal være ro i leilighetene fra kl. 22.00 til kl. 07.00 på hverdager, og etter kl. 01.00 på lørdager og dager før helligdager, og etter kl. 23.00 på helligdager.

Et uttrykk for god boligkultur er at en varsler naboene hvis en skal ha en festlig anledning, som nødvendigvis medfører noe mer støy enn alminnelig.

3. Bygningsmessige forhold

Innvendige bygningsmessige endringer av vesentlig art, installasjon av ildsted, utvendige tilbygg og frittstående tilbygg samt oppsetting av parabolantenner skal forelegges styret for godkjenning. Alle rom må være oppvarmet slik at vannet i ledninger ikke fryser. Skader på rør og sanitæranlegg som skyldes dårlig oppvarming, eller andre forhold som borettslagers selv er ansvarlig for, må repareres for dennes regning. Rør til utvendig tappekran skal stenges og tappes hver høst.

4. Bilkjøring og parkering

Hastighet på hovedvei gjennom feltet er 30 km, vi har mange barn og vil gjerne beholde alle.

Kjøring på stikkveier skal begrenses til det høyst nødvendige. Det er ikke tillatt med motorisert trafikk på stikkveien ved fotballbanen.

Det er ikke tillatt å parkere på stikkveiene. All parkering skal finne sted på de markerte plasser langs feltets hovedgate eller på garasjeområdet. Store kjøretøy og campingvogner skal parkeres på garasjeområdet. De av borettslagers som har garasjer, anmodes om å benytte disse. Hensetting av uregistrerte biler skal ikke finne sted uten tillatelse fra styret. Borettslagers henstilles til å respektere skiltingen om parkering forbudt på Gamleveien.

5. Fellesarealer og dugnader

Vern om plener og beplantning, borettslagers skal sammen holde fellesarealene i orden.

Fotballsparking og sykling er ikke tillatt på plenene.

Vedlikeholdsarbeid som er vedtatt utført på dugnad er den enkelte borettslagers ansvar. Ved unnlattelse har styret rett til å sette bort dette arbeidet for den enkelte borettslagers regning.

6. Husdyr

Det tillates ikke å holde husdyr uten tillatelse fra styret, samt samtykke fra de øvrige borettslagers i samme hus. Borettslagers som har fått tillatelse til å holde hund må overholde båndtvang bestemmelsene og påse at dyrene ikke sviner til nærmiljøet, støyer eller skader beplantninger.

Borettslagers som ønsker å holde hankatt må fremvise dokumentasjon på at denne er kastret.

7. Klipping av plen og tørking av tøy

Bruk av motoriserte hageredskaper skal ikke forekomme på søn- og helligdager samt etter kl. 17.00 på dager før forannevnte dager.

Det henstilles til beboerne om ikke å tørke tøy ute på søn- og helligdager, samt etter kl. 19.00 på dager for forannevnte dager.

8. Endringer

Endringer av husordensreglene skal godkjennes av generalforsamlingen med vanlig flertall.